

Mötesdatum  
2026-01-27

Samhällsbyggnadsutskottet

---

<b>Plats och tid</b>	Digitalt kl. 13:00-16:10	
<b>Beslutande ledamöter</b>	Jan Filipsson (S) (ordförande) Anna Arvidson (S) (vice ordförande) Mona Hammarstedt (KD) Jan-Erik Näsström (VF) Gunnar Jansson (SD)	
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Sara Månsson (S) Angelica Karlsson (M)	
<b>Övriga närvarande</b>	Mathias Sundin (Samhällsbyggnads- och näringslivschef) Mats Gustafsson (Senior konsult) Elin Österlund Nyström (Sekreterare)	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digital signering 2026-02-02 15:00	
<b>Protokollet omfattar</b>	§§1-8	
	Sekreterare	Elin Österlund Nyström
	Ordförande	Jan Filipsson
	Justerande	Jan-Erik Näsström
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2026-02-03	
<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2026-02-24	
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Digitalt	

Mötesdatum

Samhällsbyggnadsutskottet

2026-01-27

## ÄRENDELISTA

- §1 Fastställande av ärendelista
- §2 Uppföljning av samhällsbyggnadsutskottets protokoll
- §3 Samhällsbyggnadsutskottets måluppföljning 2026
- §4 Information vid samhällsbyggnadsutskottet
- §5 Förslag till arrendeavtal för återvinningscentral
- §6 Svenska kraftnäts Myndighetsdialog Karlstadbenet
- §7 Finansieringsgaranti Kölsillre byggnadsförening
- §8 Mark- och fastighetsöverlåtelse mellan Ånge kommun och Ånge Fastighets och Industri AB

Mötesdatum

Samhällsbyggnadsutskottet

2026-01-27

§1

**Fastställande av ärendelista****Sammanfattning**

Ärendet avser fastställande av ärendelista.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att

1. Fastställa ärendelistan.

Mötesdatum

Samhällsbyggnadsutskottet

2026-01-27

§2

**Uppföljning av samhällsbyggnadsutskottets protokoll (KS 26/27)****Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att

1. Följa upp ärendet Svar på begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession, Stationerna Ljungaverk Långtjärn.
2. Med den justeringen, lägga ärendet till handlingarna.

**Sammanfattning**

Ärendet avser uppföljning av utskottets protokoll från sex månader tidigare. Här kan utskottet begära uppföljning på särskilda ärenden. Uppföljningen ges till kommunstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

- Protokoll SBU 2025-08-19

Mötesdatum

Samhällsbyggnadsutskottet

2026-01-27

§3

**Samhällsbyggnadsutskottets måluppföljning 2026 (KS 26/26)****Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att

1. Fastställa måluppföljning för 2026 enligt följande:
  - 31 mars: Kost och Lokalvård
  - 19 maj: VA samt Samhällsplanering
  - 9 juni: Samhällsbyggnadsavdelningen
  - 18 augusti: Gata, park och anläggning samt Fritid, Kultur Turism
  - 29 september: Fastigheter samt Servanet AB
  - 3 november: Renhållning, Samhällsbyggnadsavdelningen
  - 1 december: Näringsliv.

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsutskottet har att anta en plan för måluppföljning 2026. Denna plan är ett levande dokument och kan revideras löpande under året. Utgångspunkten för planen är att följa kommunförvaltningens avdelningar och enheter och hur de arbetar mot de politiska målen.

Mötesdatum

Samhällsbyggnadsutskottet

2026-01-27

§4

**Information vid samhällsbyggnadsutskottet (KS 26/20)****Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att

1. Lägga ärendet till handlingarna.

**Sammanfattning**

Ärendet avser information vid samhällsbyggnadsutskottet.

- Sjukfrånvaro
- Behov av nya representanter till Regionalt kulturforum
- Fortsatta organisationsförändringar inklusive rekrytering
- Verksamhetsplan 2026
- Nuläge etableringar
- Fränsta IK
- HiWHyV (High Coast to West coast Hydrogen Valley) – horizonprojekt
- VA och bygglov anstalten i Viskan
- Förslag om föreningsarvode
- Presentation naturum Ånge och turistbyrå
- Begärd återkoppling från Kulturskolan
- Kost och Lokalvård.

**Beslutsunderlag**

- Presentation Kulturskola SBU 2026-01-27
- Presentation SBU 2026-01-27

Mötesdatum

Samhällsbyggnadsutskottet

2026-01-27

§5

**Förslag till arrendeavtal för återvinningscentral (KS 25/249)****Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. Godkänna föreliggande förslag till arrendeavtal
2. Uppdra till kommunchefen att teckna avtal med fastighetsägaren.

**Upplysning**

Jan-Erik Näsström (VF) avstår från att delta i beslutet.

**Sammanfattning**

Ärendet avser ställningstagande gällande avtal om arrende för återvinningscentral (del av fastigheterna 1:6 och Hallsta 1:7), enligt beslut i kommunstyrelsen 2025-12-16, § 221.

**Beslutsunderlag**

- Arrendeavtal avseende mark för återvinningscentral
- Anläggningsarrende Hallsta 260113
- Arrendeavtal ÅVC\_Bilaga 1\_v260113
- §221 KS Utveckling av Ånge kommuns återvinningscentral
- Anläggningsarrende Hallsta 260127
- Anläggningsarrende Hallsta\_Bilaga 3

Mötesdatum

Samhällsbyggnadsutskottet

2026-01-27

§6

**Svenska kraftnäts Myndighetsdialog Karlstadbenet (KS 25/738)****Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att

1. Anta förslaget till yttrande.

**Sammanfattning**

Ärendet avser Ånge kommuns yttrande på Svenska kraftnäts myndighetsdialog gällande Karlstadbenet.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Svenska kraftnät Myndighetsdialog Karlstadbenet
- Yttrande på Svenska kraftnät Myndighetsdialog Karlstadbenet
- Bilaga 1 Riksentressen
- Bilaga 2 Frågor till myndighetsdialogen
- Inbjudan till myndighetsdialog



Mötesdatum

Samhällsbyggnadsutskottet

2026-01-27

§7

**Finansieringsgaranti Kölsillre byggnadsförening (KS 25/746)****Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att

1. Avslå Kölsillre byggnadsförenings ansökan om finansieringsgaranti om 400 000 kronor.

**Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om finansieringsgaranti för ombyggnation av Folkets hus i Kölsillre.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse finansieringsgaranti Kölsillre BF
- Fråga om garanti för bidrag

Mötesdatum

Samhällsbyggnadsutskottet

2026-01-27

§8

**Mark- och fastighetsöverlåtelse mellan Ånge kommun och Ånge Fastighets och Industri AB (KS 25/722)****Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Ånge kommun överlåter ett antal bebyggda fastigheter till Ånge Fastighets- och Industri AB enligt bilaga 1
2. Ånge kommun förvärvar ett antal obebyggda fastigheter av Ånge Fastighets- och Industri AB enligt bilaga 1
3. Överlåtelseerna regleras mellan parterna enligt bokfört värde per fastighet vilket framgår av bilaga 1.

**Sammanfattning**

Ånge kommun och Ånge Fastighets och Industri AB (ÅFA) har historiskt förhållit sig till grundprincipen att Ånge kommun äger obebyggda fastigheter medan ÅFA äger bebyggda fastigheter.

Ärendet avser reglering enligt denna princip.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse fastighetsöverlåtelse Ånge kommun - ÅFA
- Fastighetsaffär ÅFA ÅK\_v20260121

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** JAN MAGNE FILIPSSON

**Datum:** 2026-01-30 15:29

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

081BD0A9ACAF7D52E7434FB498BC4813B90B288DD24B126F5AF4EFD2A19E8F4F

**Namn:** Jan-Erik Johan Näsström

**Datum:** 2026-01-30 16:05

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

081BD0A9ACAF7D52E7434FB498BC4813B90B288DD24B126F5AF4EFD2A19E8F4F

**Namn:** Elin Österlund Nyström

**Datum:** 2026-01-30 15:10

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

081BD0A9ACAF7D52E7434FB498BC4813B90B288DD24B126F5AF4EFD2A19E8F4F